

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Az EVIN Nonprofit Zrt. Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 39. szám alatti (hrsz: 33282) telephelyének felújítása” tárgyában,
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 950/2025. (XI.10.) határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a *Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanban* (a továbbiakban: ingatlan) lévő irodák felújítására vonatkozó építési munkák előkészítésével, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. mellékletben (műszaki leírás) részletezett felújítás kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;
 - d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;

- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 61 223 073, -Ft, azaz hatvanegymillió-kettőszázhuszonháromezer-hetvenhárom forint összegben** az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege
Szakiipari kivitelezés összesen:	45 055 480 Ft
Szakiipari kivitelezési munkák	40 959 527 Ft
Tartalékkeret (10%)	4 095 953 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	500 000 Ft
Közbeszerzési eljárási díjak	1 300 000 Ft
Bonyolítói díj (a szakiipari kivitelezés díjának 3%-a)	1 351 664 Ft
Mindösszesen	48 207 144 Ft
ÁFA-összege	13 015 929 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege	61 223 073 Ft

4. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, a kivitelező Vállalkozóval kötött szerződés műszaki tartalmában nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységárai szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az **előleg összege** a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőrzési díjainak legfeljebb 100%-a, összesen **bruttó 54 304 599 Ft, azaz ötvennégy millió-háromszáznegyezer-öttszázkilencvenkilenc** forint, melyet Megbízó Megbízott részére a Megbízott által készített, Megbízó által elfogadott likviditási terv szerint, polgármesteri engedély alapján fizet ki. Az előleg összegébe a bonyolítói díj és a tartalékkeret nem tartozik bele.

6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
7. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2026. december 31. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
 - b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2027. február 28. napjáig benyújtja.**
 - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
 - e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
 - f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
8. A teljesítés igazolására a Vagyonkezelési Osztály vezetője jogosult.
A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
10. Felek képviselői:
- | | |
|------------------------|---|
| Megbízó képviselője: | dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| Megbízott képviselője: | dr. Halmai Gyula vezérigazgató |
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
14. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
15. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás

Budapest, 2025. 2025 NOV 2 5.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó

 Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.
ADÓSZÁM: 12194528-2-42

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmi Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

2025 NOV 25.


Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025 NOV 2 5.
Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője

Műszaki leírás

Nefelejcs utca 39. szám, 33282 hrsz. alatti telephely felújítási munkáihoz

Emeleten elvégzendő feladatok:

Az emeleti irodák jelenlegi állapotukban maradnak, átalakításuk nem szükséges. (alább az elvégzendő feladatok részletezése).

A tervezett teakonyha és wc helyiségeket le kell választani és egy előtér kialakításával a helyiségek közötti közvetlen kapcsolatot megszüntetni. (alább az elvégzendő feladatok részletezése).

Emeleti iroda ajtólap (12.-13. sz. helyiség közötti) és teakonyha-előtér ajtó (14.-16. sz. helyiség közötti) bontása. Az így keletkezett falnyílást gipszkarton fallal kell lezárni. Az elbontott újszerű ajtó áthelyezésre kerül a wc helyiségeket leválasztó előtér új gipszkarton válaszfalba.

A 15. és 16. (már összenyitott helyiségekben) a csempevakolatot le kell verni a felület vakolat javítását el kell végezni. Az előkészített felület és az új gipszkarton válaszfal kerámia burkolatot kap, legalább 1,5 m magasságig (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). A burkolatok feletti felület diszperziós tisztasági festést kap. Az aljzatburkolat megmaradó, védelméről gondoskodni kell.

A wc-k leválasztása „L” alakban történik CW jelű vázszerkezetre szerelt 2x1 rtg gipszkarton borítással, belső oldalon impregnált gipszkartonból (mellékelt vázrajz szerint). A wc helyiségek meglévő elhasznált ajtóit cserélni kell, új WC ajtóra, tele lemezelt, egyszárnyú wc zárral felszerelve.

A wc előtérben kézmosót kell felszerelni a szükséges H+M vízvezeték és lefolyóvezeték kiépítésével.

A meglévő szellőzőmotor elbontása után új motoros szellőző kialakítása és bekötése. A szellőzést úgy kell kialakítani, hogy a teakonyha és a mosdó szellőztetését is biztosítja.

A teakonyhában új beépített konyhaszekrényt kell elhelyezni (Megrendelővel egyeztetett kivitelben). A szekrény egymedencés mosogatót és egy kétzónás főzőlapot kap. A mosogatóhoz a melegvíz vezeték ki kell építeni, illetve a lefolyóvezeték átalakítani. A meglévő elektromos melegvítárolót át kell helyezni a 16. sz. helyiség belső sarkába.

Meglévő elektromos vezetékek cseréje szükséges, illetve új szerelvények és lámpatestek kerülnek elhelyezésre.

Belső irodában (11. jelű): parketta csiszolását, lakkozását, új széklécezését és a falfelületek festését kell elvégezni. Az irodában lévő nagyméretű radiátorokra új alátámasztó lábakat kell felszerelni.

Külső irodában (12. jelű) a meglévő konyhaszekrény elbontásával megtörténik a konyhasarok megszüntetése. Az alatta lévő esetleg sérült parketta javítása szükséges lehet. A parketta csiszolását, lakkozását, új széklécezését és a falfelületek festését kell elvégezni. Az irodában lévő nagyméretű radiátorokra új alátámasztó lábakat kell felszerelni.

Az előzetes felmérések szerint az irodákban az elektromos vezetékek és szerelvények cseréje nem szükséges.

Lépcsőház: a földszint és emelet közötti, helyenként töredezett szélű lépcsőfokok kiegészítését ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal kell javítani. Az így előkészített felületre új lépcsőburkolat készül, gres, lépcsőburkoló íves lappal, pl. Peldano Orion 33/50, vagy egyenértékű. A lépcsők homloklapja és a pihenők is új burkolatot kapnak. Az oldalfalon 1,00 m magasságig olajlábazatot kell készíteni, a felette lévő falfelület, diszperziós festést kap.

Földszinten elvégzendő feladatok:

A 01. jelű melegező helyiségben az aljzatburkolatot fel kell bontani, helyette új gres-lap burkolat kerül (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján).

A helyiség falai, mennyezete diszperziós festést kapnak.

A galéria alatt a hátsó fal beton dobogó feletti falszakaszra részben nyitott polcos, részben pedig zárható beépített szekrényt kell elhelyezni laminált bútorlapból 10,0 m x 1,15 m felületen. 60x50 cm-es osztással. 5,0 m x 1,15 m felületen zárható ajtókkal (kiosztás változatlan)

A jelenlegi lámpatesteket, illetve a ventilátort le kell szerelni és korszerű LED-es, nagyobb teljesítményű lámpatesteket kell felszerelni. A szerelvények megmaradnak, az ideális megvilágításhoz szükséges vezetékeztést el kell végezni.

A régi radiátorokat le kell szerelni és azonos teljesítményű lemezzradiátorokat kell felszerelni. Tekintettel a nagyméretű radiátorokra, nem elegendő a fali rögzítés, itt is alátámasztó lábakat kell elhelyezni. A szelepek, csatlakozóelemek szükség szerint cserélendők.

A helyiség hűtését, illetve kiegészítő fűtését 2 db mono split klímaberendezéssel kell megoldani, pl.: TOSHIBA RAS 18 UKHP-ES / RAS 18 UAH-ES oldalfali splitklíma, hűtő/fűtő teljesítmény: 5,00/5,50 kW, (vagy ezzel egyenértékű) A meglévő elavult klímaberendezést le kell szerelni.

A 02. jelű közlekedő-lépcsőház helyiségben az aljzatburkolatot fel kell bontani, helyette új gres-lap burkolat kerül (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). A burkolólapnak harmonizálnia kell a lépcső és pihenő burkolatokkal. Az oldalfalon 1,00 m magasságig olajlábazatot kell készíteni, a felette lévő falfelület, diszperziós festést kap.

A régi radiátorokat le kell szerelni és azonos teljesítményű lemezzradiátorokat kell felszerelni. Tekintettel a nagyméretű radiátorokra, nem elegendő a fali rögzítés, itt is alátámasztó lábakat kell elhelyezni. A szelepek, csatlakozóelemek szükség szerint cserélendők.

A pincelejárát melletti rács szigeteléssel ellátott gipszkarton előtétfalat kap, illetve lejárati ajtórácsot is szigetelni kell. A lépcső melletti közlekedőt, a lépcsőpihenő vonalában zárható ajtóráccsal kell ellátni.

A pincelejárát előterében téli takarítóeszközök tárolása történik, ezért padlóösszefolyót kell kiépíteni a lefolyóvezetéket be kell kötni a rendszerbe.

A szomszédos ingatlan felőli fix ablak eltakarása gipszkarton előtétfal elhelyezésével történik.

Meglévő elektromos vezetékek cseréje szükséges, illetve új szerelvények és lámpatestek kerülnek elhelyezésre. A bejáratú ajtó mellett időkapcsoló felszerelése, amely a külső világítást szabályozza.

A 05. 06. 07. jelű helyiségekben a wc berendezést és mosdót le kell szerelni a gépészeti vezetékeket meg kell szüntetni. A belső válaszfalakat, burkolatokat, ajtókat el kell bontani, a sérült vakolat javítását szükség szerint el kell végezni. A falak és az álmennyezet glettel felülettel, diszperziós festést kapnak.

A bontásokat követően a helyiséget új, zárható ajtóval kell ellátni. A kialakított helyiség új gres-lap burkolatot kap (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). Az így kialakított helyiség új funkciót kap raktár lesz belőle. A helyiség új elektromos vezetékezt, szerelvényezést és világítótestet kap.

A 04. jelű (jelenleg raktár) helyiségből férfi mosdót alakítunk ki. A helyszűke miatt a WC- és zuhanyfülke kialakításához szerelt fülkerendszert választottunk lábakkal, kompletten, ajtóval, kilinccsel, zárral, foglaltságjelzővel, vízálló kivitelben. Két egységes (1 zuhanyzó és 1 WC), pl. B&K LTT vízálló fülkerendszer (vagy ezzel egyenértékű) 13 mm-es alumínium profillal szegett műgyanta lapból, 2,0 m magasságú, alapszínekben. A helyiségben elhelyezésre kerül 1 db pissoár, amit szeméremfallyal választunk le. A szemben lévő falon kisméretű kézmosó kerül felszerelésre.

A bejáratú ajtót cserélni kell.

A falak kerámia burkolatot kapnak min. 2,20 m magasságig, az aljzat gres-lap burkolatot kap. (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján).

A helyiség új elektromos vezetékezt, szerelvényezést és világítótestet kap. A víz-csatorna vezetékeket ki kell építeni, a lefolyóvezeték a pincei fővezetékbe lesz bekötve. A helyiségben egy kisméretű törölközőszárítós radiátor kerül elhelyezésre.

A 03. jelű helyiségben a téglaválaszfalak, burkolatok, elektromos és gépészeti szerelvények, berendezési tárgyak bontásra kerülnek. A bejáratú ajtót cserélni kell.

A helyiség új kerámia falburkolatot, min. 2,20 m magasságig, az aljzat gres-lap burkolatot kap. (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). A burkolt felület felett a falak diszperziós festést kapnak.

A belmagasság csökkentésére látszóbordás függesztett álmennyezet kerül beépítésre L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben 600x600x10 mm, A élképzéssel.

A helyihasználat érdekében a kéménypillér és határolófal között takarítószer tárolására szolgáló beépített szekrényt kell elhelyezni, laminált bútorlapból, zárható ajtóval.

A helyiségben a női mosdó funkció, illetve gépészeti rendeltetés megmarad, a felújítás során WC- és zuhanyfülke kialakításához szerelt fülkerendszer kerül lábakkal, kompletten, ajtóval,

kilincsel, zárral, foglaltságjelzővel, vízzálló kivitelben. Három egységes (1 zuhanyzó és 2 WC), pl. B&K LTT vízálló fürkerendszer (vagy ezzel egyenértékű) 13 mm-es alumínium profillal szegett műgyanta lapból, 2,0 m magasságú, alapszínekben.

A helyiség új elektromos vezetékeztést, szerelvényezést és világítótesteket kap. A víz-csatorna vezetékeket ki kell építeni, a lefolyóvezeték a pincei fővezetékbe lesz bekötve. A helyiségben az elbontandó nagyméretű radiátort ki kell váltani helytakarékosabb hasonló teljesítményű radiátorral.

A helyiségben helyezkedik el a jelenlegi gázkazán, amit korszerű energiatakarékos kazánra kell cserélni pl. ARISTON - GENUS One System 30, 30 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán (vagy ezzel egyenértékű)

A melegvíz ellátást egy közvetett fűtésű, beépített fűtő tároló berendezés elhelyezése biztosítja, egy fűtőkígyós kivitelű pl. ARISTON - BC2S CD2 200 ARI - EU2, 200 literes spirális indirekt HMV tároló (vagy ezzel egyenértékű)

A gázszerelési munkák kapcsán a tervezői feladatokat, az engedélyeztetést kivitelező biztosítja.

Jelenlegi kémény vizsgálatát el kell végeztetni, illetve szakszerű bélelést kialakítani az új készülékhez.

Pincei csatornavezeték

Jelenlegi csatorna vezeték nagyobb része elavult öntöttvas tokos lefolyócső. A korszerűsítés részét képezi a régi csatorna kiváltása.

Az új PVC-KGEM lefolyóvezeték tokos, gumigyűrűs kötésekkel, idomokkal készül és az udvari tisztítóaknába kerül bekötésre, járulékos fölmunkák, illetve a burkolat helyreállítás elvégzésével.

1:100

The floor plan shows a building with the following rooms and features:

- 01**: Large central hall with a staircase and a gallery (galéria) at +2.05 m. The ground level is marked as ±0.00.
- 02**: Hallway connecting to the main hall and other rooms.
- 03**: Bathroom (WC) with a shower (zuh.).
- 04**: Bathroom (WC) with a shower (zuh.).
- 05**: Kitchen (Konyha).
- 06**: Dining room (Etkező).
- 07**: Living room (Nappali).
- 08**: Bedroom (Szobák).
- 09**: Bedroom (Szobák).
- 10**: Bedroom (Szobák).
- 11**: Bedroom (Szobák).
- 12**: Bedroom (Szobák).
- 13**: Bedroom (Szobák).
- 14**: Bedroom (Szobák).
- 15**: Bedroom (Szobák).
- 16**: Bedroom (Szobák).
- 17**: Bedroom (Szobák).
- 18**: Bedroom (Szobák).
- 19**: Bedroom (Szobák).
- 20**: Bedroom (Szobák).
- 21**: Bedroom (Szobák).
- 22**: Bedroom (Szobák).
- 23**: Bedroom (Szobák).
- 24**: Bedroom (Szobák).
- 25**: Bedroom (Szobák).
- 26**: Bedroom (Szobák).
- 27**: Bedroom (Szobák).
- 28**: Bedroom (Szobák).
- 29**: Bedroom (Szobák).
- 30**: Bedroom (Szobák).
- 31**: Bedroom (Szobák).
- 32**: Bedroom (Szobák).
- 33**: Bedroom (Szobák).
- 34**: Bedroom (Szobák).
- 35**: Bedroom (Szobák).
- 36**: Bedroom (Szobák).
- 37**: Bedroom (Szobák).
- 38**: Bedroom (Szobák).
- 39**: Bedroom (Szobák).
- 40**: Bedroom (Szobák).
- 41**: Bedroom (Szobák).
- 42**: Bedroom (Szobák).
- 43**: Bedroom (Szobák).
- 44**: Bedroom (Szobák).
- 45**: Bedroom (Szobák).
- 46**: Bedroom (Szobák).
- 47**: Bedroom (Szobák).
- 48**: Bedroom (Szobák).
- 49**: Bedroom (Szobák).
- 50**: Bedroom (Szobák).
- 51**: Bedroom (Szobák).
- 52**: Bedroom (Szobák).
- 53**: Bedroom (Szobák).
- 54**: Bedroom (Szobák).
- 55**: Bedroom (Szobák).
- 56**: Bedroom (Szobák).
- 57**: Bedroom (Szobák).
- 58**: Bedroom (Szobák).
- 59**: Bedroom (Szobák).
- 60**: Bedroom (Szobák).
- 61**: Bedroom (Szobák).
- 62**: Bedroom (Szobák).
- 63**: Bedroom (Szobák).
- 64**: Bedroom (Szobák).
- 65**: Bedroom (Szobák).
- 66**: Bedroom (Szobák).
- 67**: Bedroom (Szobák).
- 68**: Bedroom (Szobák).
- 69**: Bedroom (Szobák).
- 70**: Bedroom (Szobák).
- 71**: Bedroom (Szobák).
- 72**: Bedroom (Szobák).
- 73**: Bedroom (Szobák).
- 74**: Bedroom (Szobák).
- 75**: Bedroom (Szobák).
- 76**: Bedroom (Szobák).
- 77**: Bedroom (Szobák).
- 78**: Bedroom (Szobák).
- 79**: Bedroom (Szobák).
- 80**: Bedroom (Szobák).
- 81**: Bedroom (Szobák).
- 82**: Bedroom (Szobák).
- 83**: Bedroom (Szobák).
- 84**: Bedroom (Szobák).
- 85**: Bedroom (Szobák).
- 86**: Bedroom (Szobák).
- 87**: Bedroom (Szobák).
- 88**: Bedroom (Szobák).
- 89**: Bedroom (Szobák).
- 90**: Bedroom (Szobák).
- 91**: Bedroom (Szobák).
- 92**: Bedroom (Szobák).
- 93**: Bedroom (Szobák).
- 94**: Bedroom (Szobák).
- 95**: Bedroom (Szobák).
- 96**: Bedroom (Szobák).
- 97**: Bedroom (Szobák).
- 98**: Bedroom (Szobák).
- 99**: Bedroom (Szobák).
- 100**: Bedroom (Szobák).

Other features include a kitchen (Konyha), dining room (Etkező), living room (Nappali), and a large hall (01) with a staircase. The plan also shows various dimensions and levels, such as ±0.00, +0.31, +0.11, +0.00, +0.35, +0.38, +0.41, +0.44, +0.47, +0.50, +0.53, +0.56, +0.59, +0.62, +0.65, +0.68, +0.71, +0.74, +0.77, +0.80, +0.83, +0.86, +0.89, +0.92, +0.95, +0.98, +1.01, +1.04, +1.07, +1.10, +1.13, +1.16, +1.19, +1.22, +1.25, +1.28, +1.31, +1.34, +1.37, +1.40, +1.43, +1.46, +1.49, +1.52, +1.55, +1.58, +1.61, +1.64, +1.67, +1.70, +1.73, +1.76, +1.79, +1.82, +1.85, +1.88, +1.91, +1.94, +1.97, +2.00, +2.03, +2.06, +2.09, +2.12, +2.15, +2.18, +2.21, +2.24, +2.27, +2.30, +2.33, +2.36, +2.39, +2.42, +2.45, +2.48, +2.51, +2.54, +2.57, +2.60, +2.63, +2.66, +2.69, +2.72, +2.75, +2.78, +2.81, +2.84, +2.87, +2.90, +2.93, +2.96, +2.99, +3.02, +3.05, +3.08, +3.11, +3.14, +3.17, +3.20, +3.23, +3.26, +3.29, +3.32, +3.35, +3.38, +3.41, +3.44, +3.47, +3.50, +3.53, +3.56, +3.59, +3.62, +3.65, +3.68, +3.71, +3.74, +3.77, +3.80, +3.83, +3.86, +3.89, +3.92, +3.95, +3.98, +4.01, +4.04, +4.07, +4.10, +4.13, +4.16, +4.19, +4.22, +4.25, +4.28, +4.31, +4.34, +4.37, +4.40, +4.43, +4.46, +4.49, +4.52, +4.55, +4.58, +4.61, +4.64, +4.67, +4.70, +4.73, +4.76, +4.79, +4.82, +4.85, +4.88, +4.91, +4.94, +4.97, +5.00, +5.03, +5.06, +5.09, +5.12, +5.15, +5.18, +5.21, +5.24, +5.27, +5.30, +5.33, +5.36, +5.39, +5.42, +5.45, +5.48, +5.51, +5.54, +5.57, +5.60, +5.63, +5.66, +5.69, +5.72, +5.75, +5.78, +5.81, +5.84, +5.87, +5.90, +5.93, +5.96, +5.99, +6.02, +6.05, +6.08, +6.11, +6.14, +6.17, +6.20, +6.23, +6.26, +6.29, +6.32, +6.35, +6.38, +6.41, +6.44, +6.47, +6.50, +6.53, +6.56, +6.59, +6.62, +6.65, +6.68, +6.71, +6.74, +6.77, +6.80, +6.83, +6.86, +6.89, +6.92, +6.95, +6.98, +7.01, +7.04, +7.07, +7.10, +7.13, +7.16, +7.19, +7.22, +7.25, +7.28, +7.31, +7.34, +7.37, +7.40, +7.43, +7.46, +7.49, +7.52, +7.55, +7.58, +7.61, +7.64, +7.67, +7.70, +7.73, +7.76, +7.79, +7.82, +7.85, +7.88, +7.91, +7.94, +7.97, +8.00, +8.03, +8.06, +8.09, +8.12, +8.15, +8.18, +8.21, +8.24, +8.27, +8.30, +8.33, +8.36, +8.39, +8.42, +8.45, +8.48, +8.51, +8.54, +8.57, +8.60, +8.63, +8.66, +8.69, +8.72, +8.75, +8.78, +8.81, +8.84, +8.87, +8.90, +8.93, +8.96, +8.99, +9.02, +9.05, +9.08, +9.11, +9.14, +9.17, +9.20, +9.23, +9.26, +9.29, +9.32, +9.35, +9.38, +9.41, +9.44, +9.47, +9.50, +9.53, +9.56, +9.59, +9.62, +9.65, +9.68, +9.71, +9.74, +9.77, +9.80, +9.83, +9.86, +9.89, +9.92, +9.95, +9.98, +10.01, +10.04, +10.07, +10.10, +10.13, +10.16, +10.19, +10.22, +10.25, +10.28, +10.31, +10.34, +10.37, +10.40, +10.43, +10.46, +10.49, +10.52, +10.55, +10.58, +10.61, +10.64, +10.67, +10.70, +10.73, +10.76, +10.79, +10.82, +10.85,

vizes helyiségekben
és raklárban
álmennyezet

telekhatár

Myrai Vallási Közhaszú Egyesület
Hajléktalanok Átmeneti Szállójának
épületrésze

UDVAR

telekhatár - szomszédos tuztál



FELMÉRÉSI TERV - TERVEZETT ALAPOT

BUDAPEST VII. KERÜLET, NEFELEJCS U. 39.

EMELETI ALAPRAJZ

1:100

Helyiség száma	Helyiség neve	Padióburkolat	Tart. (m ²)
11	Iroda	parketta	28,73
12	Iroda	parketta	29,75
13	lépcsőház	beton	13,75
14	előtér	lapburk.	3,9
15	előtér	lapburk.	5,64
16	zuhanyzó	lapburk.	4,34
17	WC	lapburk.	0,91
18	WC	lapburk.	0,94
Összesen			87,96

